

Herinrichting Oude Sportcomplex en

► Veenhuizenstraat

Presentatie herinrichting
Oude Sportcomplex
en Veenhuizenstraat

- ▶ Aanloop naar de herinrichting:
- ▶ Gemeente Waadhoeke komt met nieuwe Woonvisie en Richtlijnen met betrekking tot Huisvesting Arbeidsmigranten.
- ▶ Aantal knelpunten in ons Dorp:
 - ▶ De nieuwbouw die niet wil vloten op het oude sportcomplex.
 - ▶ Teruglopend woongenot in de Veenhuizenstraat.
 - ▶ Te groot aantal huisvestingen van Arbeidsmigranten in de Veenhuizenstraat.
- ▶ Overleg Dorpsbelang St. Jorik met Gemeente en VZM.
- ▶ Bundelen van gezamenlijke krachten en het uitwerken van het plan wat wij u gaan presenteren.
- ▶ Het plan moet op 22 oktober door de Raad goedgekeurd worden.

Huid:





Voormalig sportterrein St.-Jacobiparochie, 2020-09-22
X: 169664, Y: 587539
200411SLA1, 2020-04-11

Presentatie herinrichting Oude Sportcomplex
en Veenhuizenstraat

Het oude sportcomplex wordt een park

- Oprichten werkgroep t.b.v. invulling park (mogelijkheden voor bijvoorbeeld een speeltuin, speeltoestellen, pannakooi, vijverpartij, etc.)

Sloop van de 14 woningen in de Veenhuizenstraat

- Sloop van de 7 stuks 2 onder 1 kapwoningen
- Nieuwbouw van 4 of 6 woningen door Woningstichting Wonen Noordwest Friesland
- 4 beschikbare nieuwbouwkavels.

Café De Aardappelbeurs

- ▶ Huidige status is dat de er plaats is voor 22 personen t.b.v. kamergewijze verhuur.
- ▶ Hiervoor is door de Gemeente Waadhoeke een vergunning verleend, dit houdt in dat alles conform de regels is uitgevoerd/aangepast.
- ▶ De nieuwe eigenaar van het pand is VZM.
- ▶ Zij willen opschalen tot een maatwerk locatie van maximaal 50 personen, gemiddelde bezettingsgraad is 70%.
- ▶ Er worden 7 nieuwe chalets geplaatst waar maximaal 4 personen in gehuisvest kunnen/mogen worden. Deze voldoen aan alle eisen zoals opgesteld in de Richtlijnen t.a.v. Huisvesting Arbeidsmigranten
- ▶ Huidige eigenaar blijft als beheerder en de kroeg zal ook gewoon open blijven.

Huidige situatie:



Hoe gaat dit er ongeveer uitzien:



VRAGEN?



Koffie/theebekers graag meenemen en in de afvalbak deponeren.



Na afloop graag via de oude ingang het gebouw verlaten.